



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-02-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-56/02.02.2022 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-56-(2)/08.02.2022 г.

РЕШИХ:

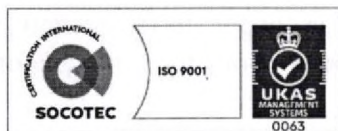
Съгласувам инвестиционно предложение: „Къщи за гости и обществено обслужващи дейности“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 46989.76.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Манастир, местност „Алишавато“, община Лъки, област Пловдив.

Възложител: Д-р _____, гр. Асеновград, _____ община Асеновград, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 46989.76.1 по КККР на село Манастир, местност „Алишавато“, община Лъки, област Пловдив, да бъдат изградени 3 бр. къщи за гости с целогодишно ползване. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“, с площ 2482 кв.м, който след промяна предназначението, ще бъде отреден за „Къщи за гости и обществено обслужващи дейности“. По информация на възложителя, предвидените за изграждане три къщи за гости ще бъдат на два етажа, със застроена площ до 50 кв.м или РЗП – до 100 кв.м, като на този етап не е предвидена сграда с обслужващо предназначение, но при необходимост ще се изгради като временна постройка. В границите на имота ще се оформят местата за паркиране. Транспортният достъп до обекта ще се осигурява чрез продължаване на съществуващия на място общински път. Водоснабдяването на обекта за битови нужди ще се осъществява от сондаж (до 10 м) в ПИ с идентификатор 46989.76.1, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор. Електрозахранването на обекта, с мощност



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



42kW е предвидено да се осъществи от ново МТТ 20/0.4kV, което ще се монтира в оста на съществуващ дървен стълб № 17 на ВЛ 20kV „Кенан дере”, отклонение към село Манастир, извод СН „Кенан дере”, подстанция „Северни Родопи”. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания. До поземлен имот с идентификатор 46989.76.1 има осигурено сметосъбиране от Община Лъки. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал.5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Родопи Средни”, съгласно горесцитираната заповед за обявяването ѝ, както и е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на условията, описани в писмо с изх. № ПУ-01-1310 (1)/24.01.2022 г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

Съгласно информацията по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, се установи, че в границите на ПИ с идентификатор 46989.76.1 по КККР на село Манастир, местност „Алишавато“, община Лъки, област Пловдив, предмет на инвестиционното предложение, не попадат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, но частично се засягат картираните по горесцитирания проект на МОСВ, местообитания на някои целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), както следва: потенциални местообитания на 2 вида земноводни - жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и 2 вида прилепи - голям подковнос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и малък подковнос (*Rhinolophus hipposideros*); местообитания на 1 вид безгръбначни - полиаматус (*Polyommatus eroides*) и на 2 вида гръбначни животни – кафява мечка (*Ursus arctos*) и европейски вълк (*Canis lupus*) и оптимални местообитания на 2 вида безгръбначни - *Euphydryas aurinia* и обикновен паракалопт (*Paracaloptenus caloptenoides*).

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, тъй като ще се засегне незначителен процент (0,0001%) от общата площ на зоната.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани природни местообитания, местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Отчитайки местоположението (в непосредствена близост до регулационните граници на село Манастир), малката площ и характера на засегнатата територия, обема, времетраенето и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, характеризиращи се с ниска интензивност, мащаб, честота и продължителност на въздействието в пространството и времето, то реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”. Не се създава трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в зоната, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата Natura 2000.

4. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона, включително промяна в природозащитното състояние и площта на естественото разпространение на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение и картирани по проект на МОСВ местообитания на целеви видове от фауната, тъй като предложението е предвидено да се реализира в обработваема земеделска земя, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, предмет на опазване в защитената зона, както и не представлява местообитания с висока консервационна стойност.

5. Предвид характера, обема и местоположението (в непосредствена близост до регулационните граници на село Манастир и асфалтовия път за град Лъки) на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и характера на засегнатата територия (земеделска земя, с начин на трайно ползване – „нива“), не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, а очакваното безпокойство ще бъде локално, с ниска степен на въздействие, основно през светлата част на деня и няма да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Предвидените дейности и реализирането им не предполагат генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, а начините на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в зоната.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, вземайки предвид характера и местоположението на съгласуваните до момента други планове, проекти и

инвестиционни предложения в границите на защитената зона, територията на общината и в землището на село Манастир, при взаимодействие, с които оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с тях) няма да предизвика отрицателно кумулативно въздействие.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложиени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къщи за гости и обществено обслужващи дейности“, в поземлен имот с идентификатор 46989.76.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Манастир, местност „Алишавато“, община Лъки, област Пловдив се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Лъки. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Лъки, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

28.02.2022 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

